**Финансовое обоснование**

**Сметы расходов НСТ «Ермак» на 2025 г.**

№П/П Статья расходов Сумма в рублях

**1** **Налоги** 348 040

**1.1**. **Земельный налог** 40 000

Земельный налог рассчитывается по кадастровой стоимости за земли общего пользования, включая не приватизированные участки (количество не приватизированных участков СНТ «Ермак» 55 участков), согласно выписки из ЕГРН от 07.10.2024 г кадастровая стоимость земли общего пользования 3633051,42 рублей площадь 74916 кв.м. Стоимость ориентировочная, выставленная ИФНС, исходя из средних величин за предыдущие отчетные периоды.

**1.2** **Налоги по заплате** 308 040

Председатель - начисление **взносов** 144 960

Электрик - начисление взносов 90 600

Разнорабочий - начисление взносов 72 480

Налоги начисляются и уплачиваются согласно законодательству РФ

**2.** **Расходы на заработную плату**: фонд заработной платы на 2025 год составляет 1 020 000 рублей: председатель -480 000 руб/год, электрик – 300 000 руб/год, разнорабочий – 240 000 руб/год (выполнение работ по обществу, в частности: скос травы, уборка мусора на территории СНТ «Ермак» и в зоне для сбора ТБО, выполнение работ по благоустройству территории общего пользования и территории правления, иные хозяйственные работы для нужд общества.) Оплату производить по фактически выполненному объему работ.

**3. Содержание внутренних электросетей:** закупка уличных светильников с кронштейнами в количестве 30 шт х1500 руб/шт на сумму 45000, фотореле 30 шт х300 руб/шт на сумму 9000 руб, Зажимы прокалывающие 60 шт х 150 руб/шт на сумму 9000 руб, кабель 50 м 2\*2,5 на сумму 3000 руб, лента монтажная 50м х70 руб/м на сумму 3500 руб. Демонтаж, монтаж трансформатора ТМГ11-630/10/0,4 У/Zн-11 Стоимость материалов ориентировочная, исходя из цен на аналогичные услуги и материалы на текущий период.

**4. Потери электроэнергии выставляемые ОАО Новосибирскэнергосбыт**: СНТ оплачивает электроэнергию по договору с ОАО «Новосибирскэнергосбыт», в том числе потери . Стоимость указана исходя из средних плановых величин потребления 60 000 руб.

**5. Затраты электроэнергии МОП :** оплата потребления уличного освещения (светильники по 50Вт в количестве 45 шт время работы при среднем расчете 12 часов в сутки) , потребления электроэнергии автоматических ворот, системы видеонаблюдения, отопление помещения правления с октября по апрель месяц.

**6. Установка цифрового кодового замка на калитку на ворота:** в целях обеспечения безопасности и предотвращения прохода посторонних лиц на территорию СНТ «Ермак» приобретение цифрового кодового замка 8500 руб., установка 1500 руб.

**7. Обновление доски объявлений и схемы расположения участков:** изготовление и монтаж пленки схемы участков, изготовление информационной доски объявлений с карманами из оргстекла, сумма 7000 руб. Стоимость материалов ориентировочная, исходя из цен на аналогичные услуги и материалы за предыдущий период.

**8. Установка камер видеонаблюдения по периметру и улицам.** Основная задача установки видеокамер с качественным разрешением – обезопасить членов СНТ «Ермак» и их имущество от возможных угроз. Разработан проект по установке системы видеонаблюдения на территории СНТ «Ермак» на установку IP камер по периметру поэтапно.

**9. Канцелярские расходы:** заправка картриджа-700 руб. , бумага А4 – 3 пачки \*820 руб/шт, ручки шариковые- 10 шт\*30руб/шт, мультифора – 2 уп\*200 руб/шт, степлер – 1 шт\*220 руб/шт, скрепки для степлера –2 шт\*150руб/шт, папки для документов картонные-3 шт\*220 руб/шт. Стоимость ориентировочная, с учетом предыдущих цен на аналогичные товары.

**10. Сотовая связь:** оплата номера председателя (8 913 913 91 95), - 1000 руб/мес оплата номера телефона ворот (89137574204) – 1550 рублей годовое обслуживание.

**11. Годовое обслуживание сайта:** ведение сайта администратором 10000 руб\год, оплата домена имени НСТ- ермак.рф -900 руб., оплата продления регистрации услуг хостинга сайта НСТ-ермак.рф – 3600 руб., установление, настройка SSL-сертификата – 3000 руб.

**12. Грейдерование и отсыпка щебнем центральных улиц (подготовка подушки под засыпку асфальтной крошки):** поэтапная подготовка к укладке асфальтной крошки предусматривает грейдерование дорог 24 000х4раза =96000 + отсыпка щебнем (фракция 20-40 мм) 1710руб/тх300 т =513000. Стоимость минимальная, с учетом специфики и объема работ. Отсыпка улиц, являющихся разъездными улицами общества: ул.Центральная до пересечения с ул.Береговой, часть улицы Береговой; часть улицы Полевой (от въезда в общество в сторону первых улиц).

**13. Услуги бухгалтерии** : ведение бухгалтером бухгалтерского учета СНТ «Ермак», налогового учета, сдача отчетности. Стоимость услуг 21 200 руб/мес

**14. Расходы по обслуживанию банка:** банковское обслуживание осуществляется в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), включает услуги: обслуживание расчетного счета, оформление поручений, % за перевод 2500 в месяц - 37210 рублей/год. Стоимость ориентировочная, исходя из текущих тарифных величин.

**15. Установка и обслуживание программы 1С:** Садовод. Установка и работа в программе садовод предполагает: учет участков и взносов, учет показаний по потребленной электроэнергии по каждому участку (лицевому счету) и выставление сумм к оплате и задолженностей, расчет зарплаты, налогов, формирование и сдачу налоговой отчетности, онлайн-обмен информацией с банками. Стоимость составляет 25 000 за 12 мес.

**16. Хранение и вывоз мусора:** СНТ оплачивает вывоз ТБО на основании заключенных договоров через регионального оператора и ИП. Стоимость ориентировочная исходя из средних величин за предыдущие отчетные периоды с индексацией составляет 632 500 руб.

**17. Прочие непредвиденные расходы:** непредвиденные расходы и аварийный фонд предусмотрены на покрытие издержек, возникающих в процессе хозяйственной деятельности Товарищества в течении 2025 года. 80 000 руб.

**18. Чистка территории в зимнее время** (требование пожарной безопасности): 1января 2021 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в котором четко указано: правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и наружным установкам, являющимися источниками наружного противопожарного водоснабжения. Именно на основании этого требования СНТ обязано расчищать свои дороги и проезды от снега зимой. Это четкие требования пожарной безопасности. СНТ, которое не обеспечивает должное содержание дорог привлекается к ответственности. Штраф установлен в ст. 20.4 КоАП и составляет 150-400 тысяч рублей. Стоимость рассчитана из стоимости услуг и выполнения объемов работ за предыдущий период.

**Целевые взносы:** приобретение трансформатора ТМГ11-630/10/0,4 У/Zн-11 стоимость 915 000 рублей (стоимость оборудования согласно коммерческого предложения для СНТ «Ермак» на 05.02.2025 г). Доставка в СНТ «Ермак» 45 000.

Размер целевых взносов: 2400 рублей с участка

,